

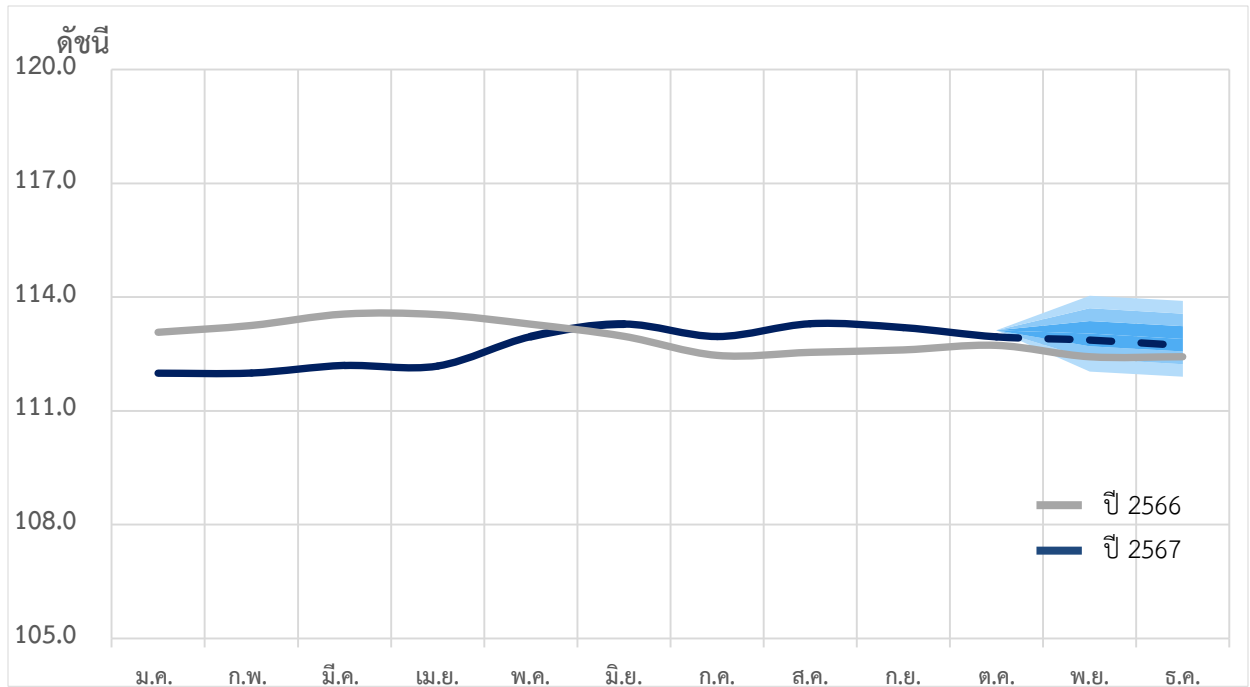
2. เทียบกับเดือนกันยายน 2567 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค. - ต.ค.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2567 มีแนวโน้มขยายตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งก่อสร้างโครงการต่อเนื่องที่เกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐ อาทิ โครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการรถไฟฟ้า โครงการทางด่วนพิเศษ โครงการขยายสนามบิน เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ส่งผลให้การก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมขยายตัวเพิ่มขึ้น (2) การเข้าสู่ฤดูกาลการท่องเที่ยว ทำให้มีการก่อสร้างและการรีโนเวทอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ และนโยบายของประธานาธิบดีสหรัฐอเมริกาคนใหม่ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบการค้าของโลก ทำให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ในตลาดโลกปรับราคาสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่อาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การชะลอตัวของโครงการก่อสร้างภาคเอกชน เนื่องจากกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศลดลงจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง (2) ทิศทางราคาน้ำมันและราคาพลังงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง และอยู่ในระดับต่ำกว่าปีก่อนหน้า (3) ปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศปรับลดลง

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันศุกร์ที่ 6 ธันวาคม 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม 2567



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ต.ค. 67	เดือนตุลาคม 2567					เดือนกันยายน 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ต.ค. 67	ต.ค. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.1	112.7	-0.1	0.4	-0.3	113.2	-0.1	0.5	-0.3
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.22	136.9	133.8	0.0	2.3	4.6	136.9	0.0	4.6	4.9
หมวดซีเมนต์	11.28	98.9	99.9	-0.2	-1.0	-0.5	99.1	-0.5	-1.0	-0.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.73	112.2	110.6	0.3	1.4	1.1	111.9	0.0	1.2	1.1
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.56	131.2	134.9	-0.2	-2.7	-2.6	131.5	-0.8	-2.6	-2.6
หมวดกระเบื้อง	7.32	109.1	110.1	-0.2	-0.9	-0.4	109.3	-0.1	-0.7	-0.4
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	108.6	108.2	-0.1	0.4	1.4	108.7	-1.3	0.5	1.5
หมวดสุขภัณฑ์	2.04	96.4	96.4	-0.5	0.0	-3.0	96.9	-0.2	-2.9	-3.3
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.68	108.0	105.0	0.1	2.9	2.0	107.9	-0.6	2.9	1.9
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.94	107.0	101.8	0.0	5.1	-0.1	107.0	2.4	6.2	-0.7

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ